

Tabel 5.2 De samenhang tussen ruimtelijke en individuele kenmerken en de realisatie van verhuisplannen, 2002-2005

	B	S.E.	Exp(B)
Ruimtelijke kenmerken			
Potentiele vraagdruk (ref: weinig vraagdruk)			
gemiddelde vraagdruk	-0,231	0,077**	0,794
veel vraagdruk	-0,127	0,078	0,881
Sociaaldemografische kenmerken			
Leeftijd (ref: < 20 jaar)			
20-24 jaar	0,242	0,105*	1,274
25-29 jaar	0,145	0,126	1,156
≥ 30 jaar	-0,429	0,147**	0,651
Herkomst (ref: autochtoon)			
niet-westerse allochtoon	-0,297	0,103**	0,743
westerse allochtoon	-0,284	0,122*	0,753
Sociaaleconomische kenmerken			
Volgt opleiding (ref: volgt geen opleiding)	0,026	0,075	1,027
Opleidingsniveau (ref: tenminste startkwalificatie)	-0,096	0,075	0,908
Inkomen (ref: laag)			
midden-laag	0,056	0,098	1,058
midden-hoog	0,002	0,101	1,002
hoog	0,284	0,107**	1,329
Huidige woonsituatie			
Uitwonend (ref: thuiswonend)	0,281	0,102**	1,324
Verhuishwens en woonwensen			
Minder urgente verhuishwens (ref: urgente verhuishwens)	-1,129	0,072**	0,324
Verhuisredenen (ref: zelfstandig gaan wonen)			
gaan samenwonen	0,579	0,080**	1,785
werk/opleiding	0,314	0,155*	1,370
woning/woonomgeving	-0,270	0,148	0,763
anders	-0,209	0,141	0,811
Wens voor koopwoning (ref: huurwoning)	-0,052	0,079	0,949
Wens voor eengezinswoning (ref: meergezinswoning)	-0,146	0,073*	0,864
Constante	0,432	0,146**	1,540
Initiele -2 log likelihood	6265		
Model -2 log likelihood	5837		
Chi ² -toets	427; df=20; p=0,000		
Nagelkerke R ²	0,120		
N	4560		