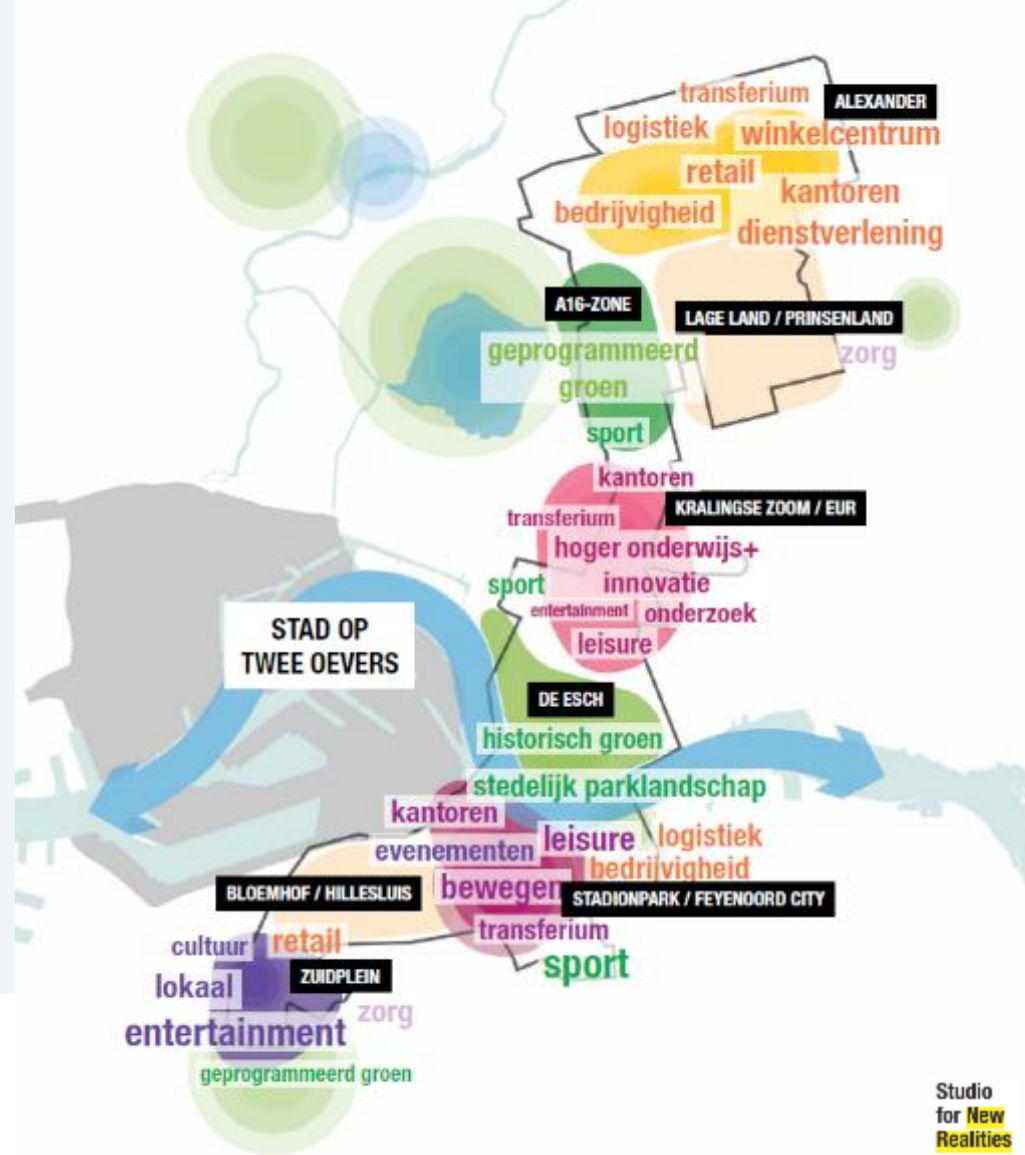


Verdichting & menging Alexander -Zuidplein

Met RUDIFUN data

Ruimtedialoog Planbureau voor de
Leefomgeving
15 september 2022

Marlies van der Maarel
Sr. strategisch stedenbouwkundige
gemeente Rotterdam



Studio
for New
Realities



Gemeente
Rotterdam

VERHAALLIJN PRESENTATIE

1. Rudifun als analysetool

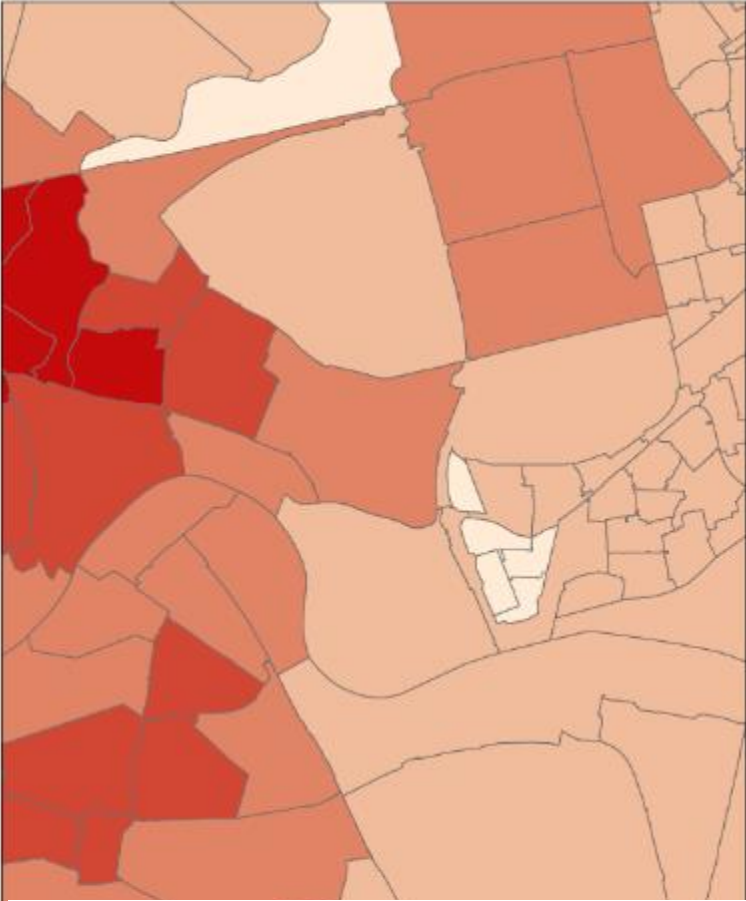
2. Rudifun vertaald in stadsbrede opgave AtotZ

- 'De Veranderstad' en goede groei
- AtotZ: Uitwerkingsgebied Omgevingsvisie
- Rudifun/CityMaker: Rekenen & tekenen': stempelen basismilieus

3. Andere doorwerking Rudifun

- Gebiedsschaal: casus Hoofdweggebied
- Stadsontwikkeling Data (SODA): tools voor medewerkers Rotterdam

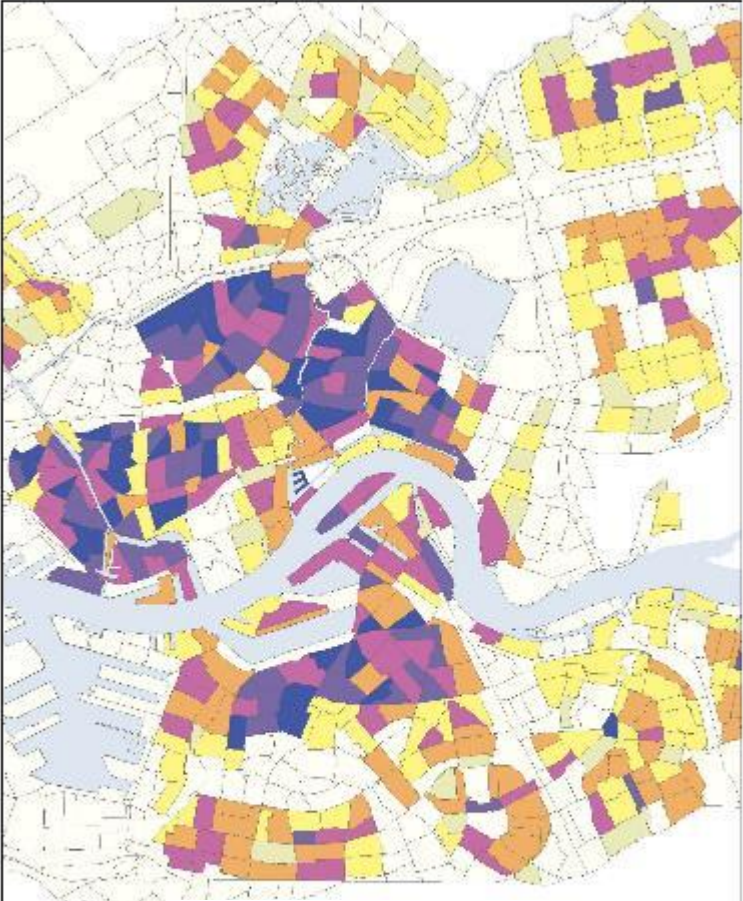
RUDIFUN ALS ANALYSETOOL



OMGEVINGSADRESSEN-DICHTHEID

omgevingsadressendichtheid

0 - 1072	> 6579
1072 - 2768	
2768 - 4648	
4648 - 6579	



WONINGEN / HA

Woningdichtheid
Woningen/Hectare
gmls-watervooralek-watervooralek

0 - 10	11 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 164
--------	---------	---------	---------	---------	----------	-----------

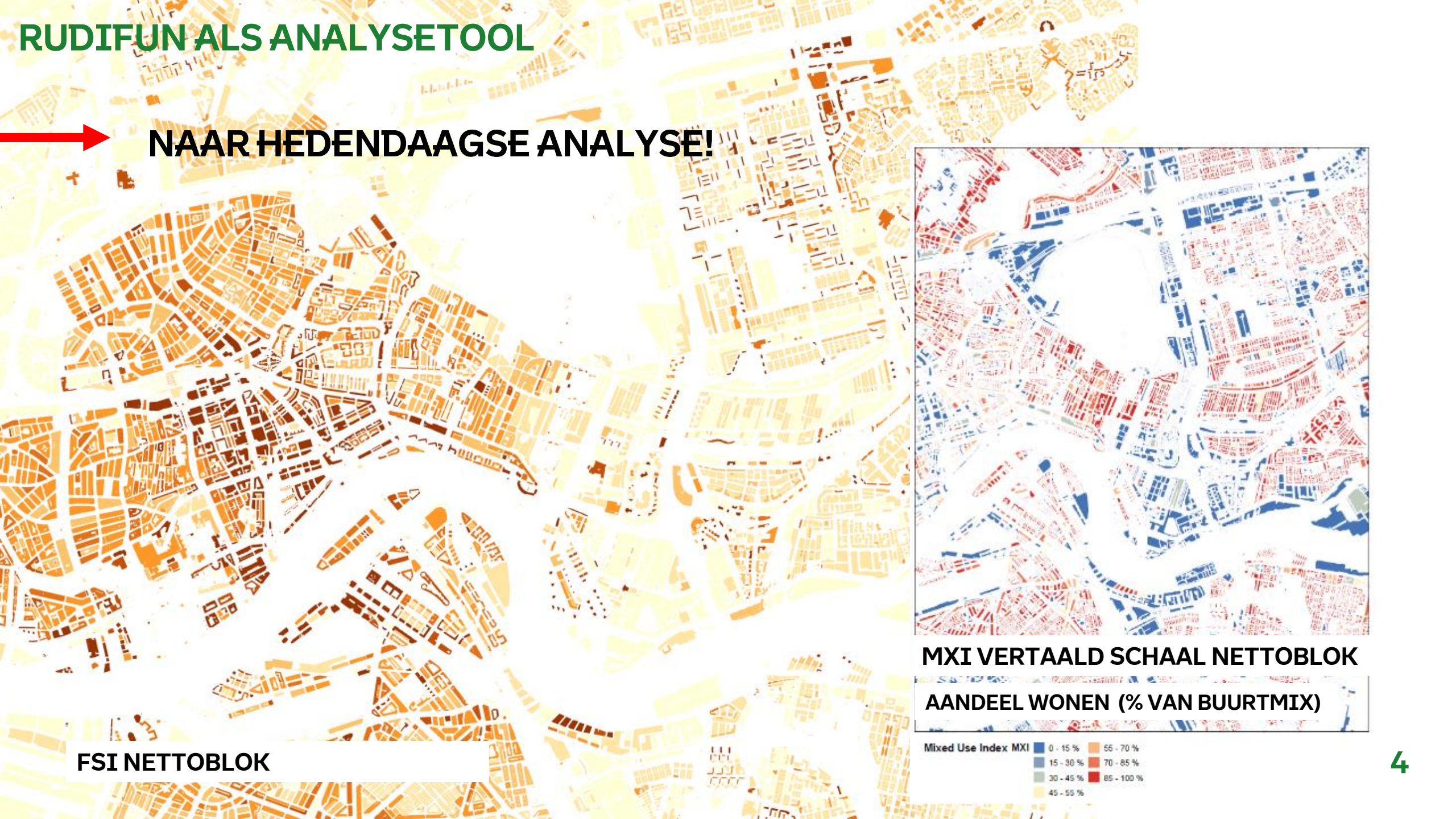
**VAN TRADITIONELE
ANALYSE
.....NAAR**



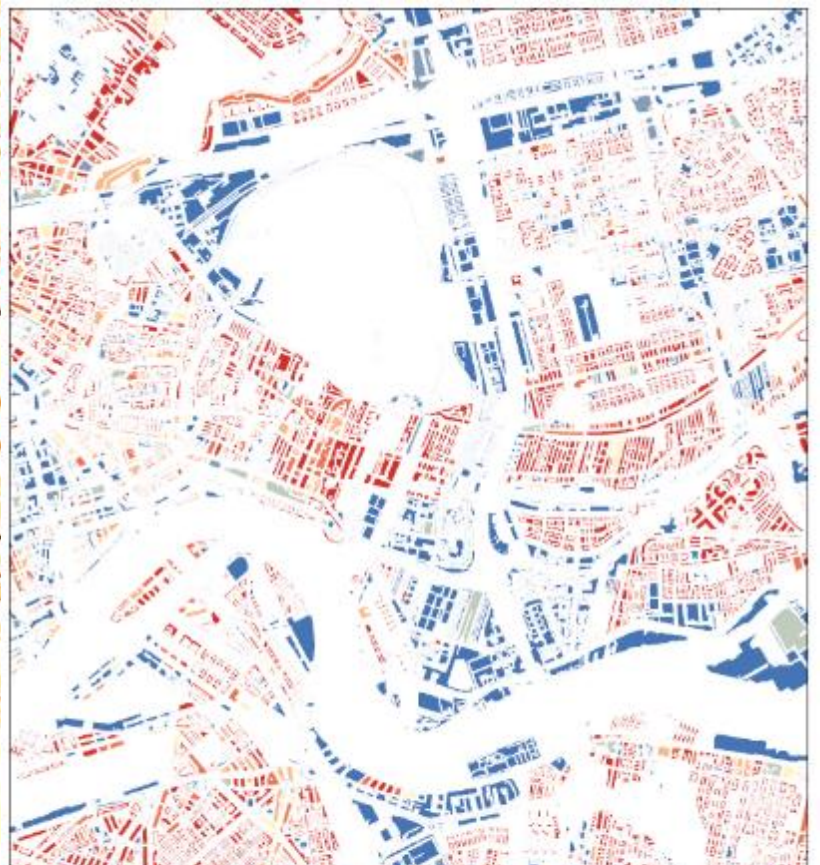
RUDIFUN ALS ANALYSETOOL



NAAR HEDENDAAGSE ANALYSE!

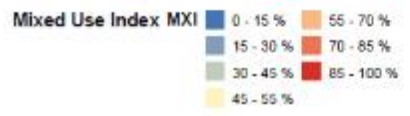


FSI NETTOBLOK



MXI VERTAALD SCHAAL NETTOBLOK

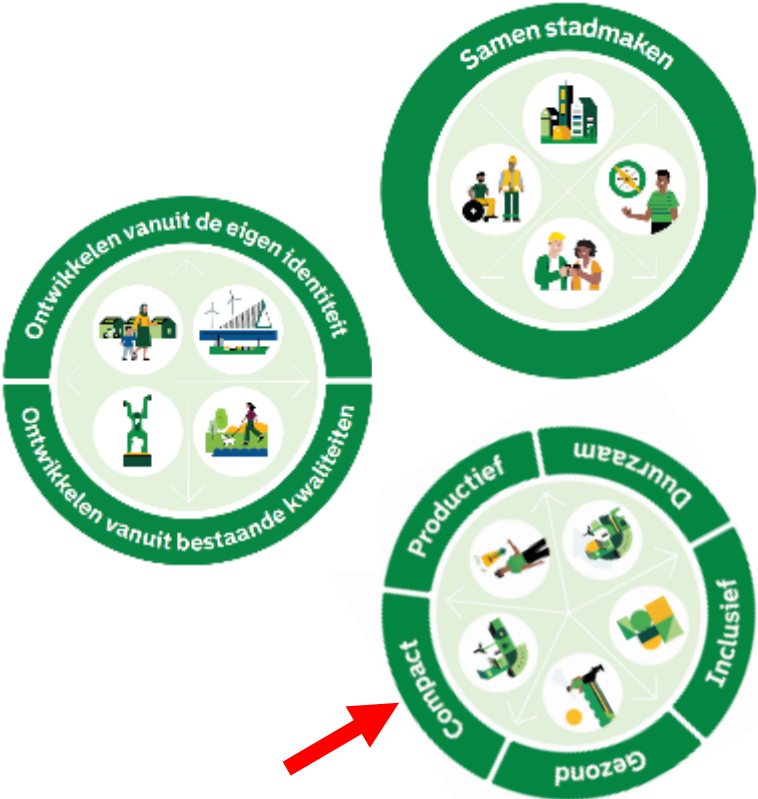
AANDEEL WONEN (% VAN BUURTMIX)



RUDIFUN EN STADSBREDE OPGAVE



De Veranderstad & goede groei



RUDIFUN EN STADSBREDE OPGAVE ATOTZ

Uitwerkingsgebied Omgevingsvisie

Oeververbinding als aanjager om stevig én goed te bouwen!

Ambitie

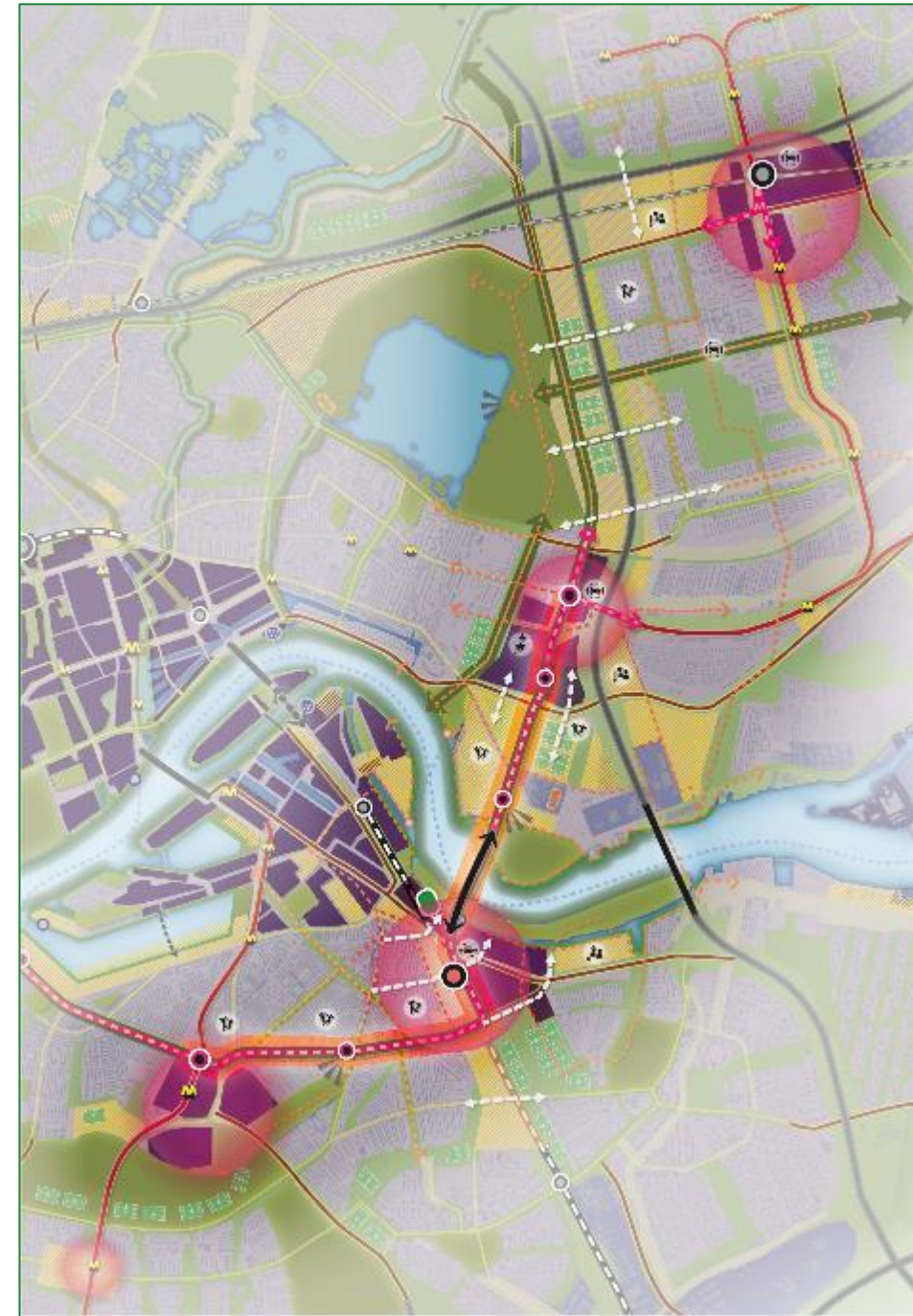
- **20.000 - 30.000 woningen** voor diverse doelgroepen, verdeeld over verschillende soorten karakteristieke woonmilieus
- **Goede voorzieningen**, zoals onderwijs, sport, cultuur en zorg.
- **20.000 - 30.000 arbeidsplaatsen**, voor diverse doelgroepen op diverse toekomstbestendige werklocaties.



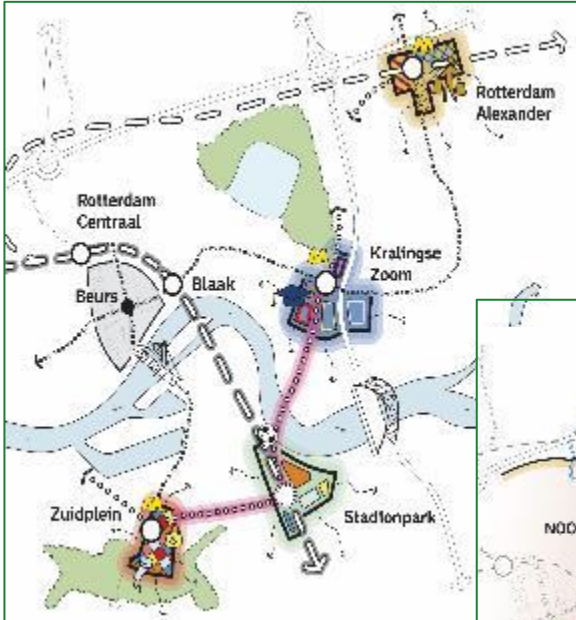
Verdichten en Meng

Gebiedskeuzen samengevat

- Oeververbinding en HOV incl. station stadionpark gekoppeld aan “Oude Lijn”
- Complementaire stedelijke centra
- Stadsdelen verbinden door verdichting en routes
- Netwerk + kwaliteit groengebieden (incl. rivierpark)
- Netwerk + kwaliteit langzaam verkeer
- Mobiliteitshubs en slimme parkeer- en overstapmogelijkheden
- Leefkwaliteit
- Behoud m2 sportcirkel



RUDIFUN EN STADSBREDE OPGAVE ATOTZ



Sterke centra

Economische brandpunten van de toekomst:
Zuidplein, Stadionpark, Kralingse Zoom en Alexander



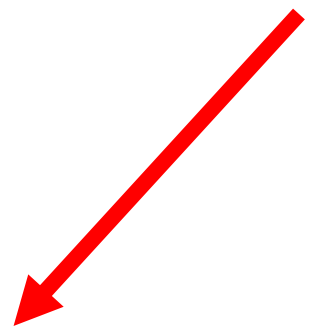
Ongedeelde stad

Gelijke kansen voor alle wijken in Rotterdam
Betere verbindingen, slechten van barrières



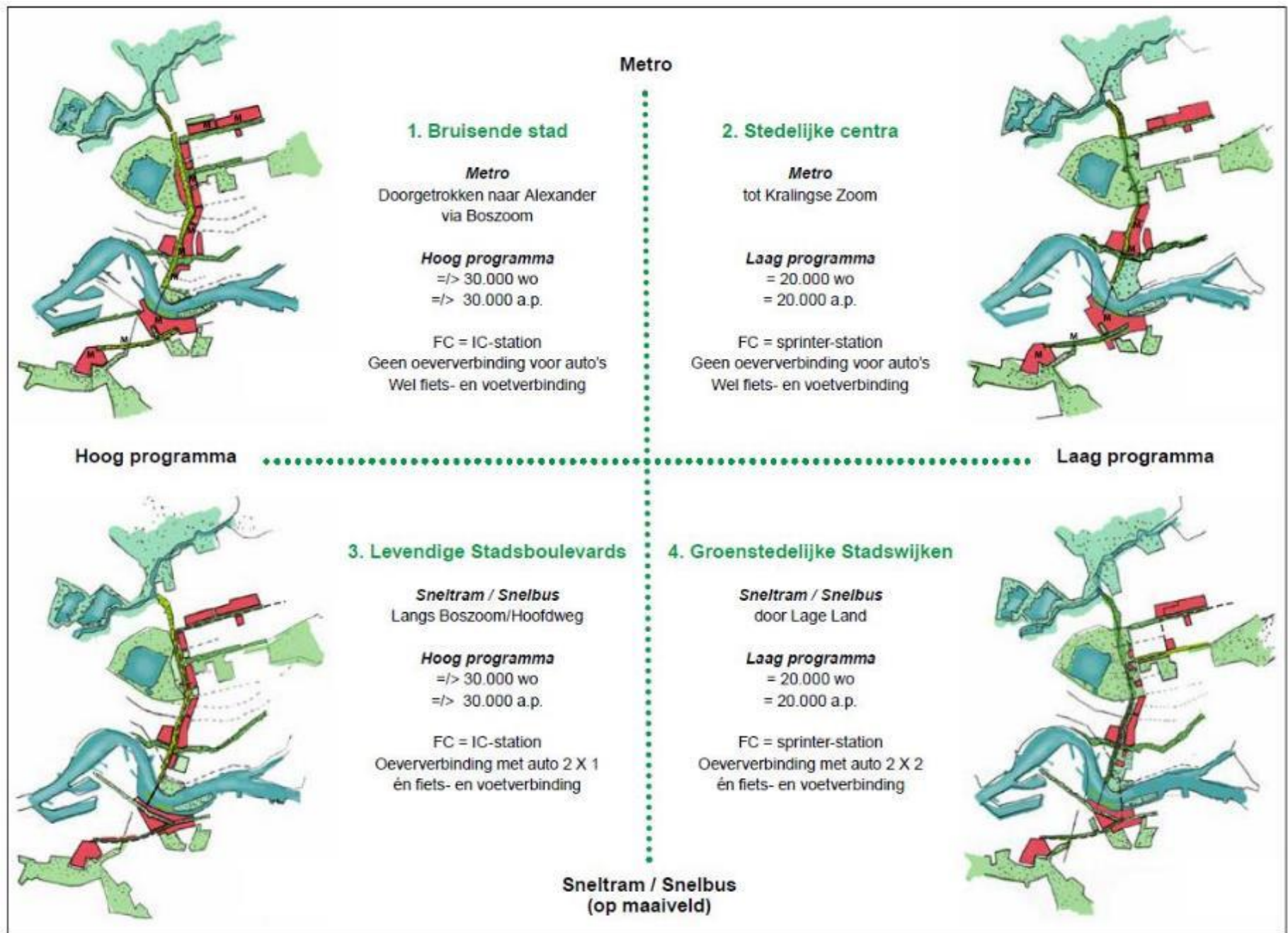
Vitale stadswijken

Divers woningaanbod voor bestaande en nieuwe inwoners
Goede voorzieningen, sport, onderwijs en groen om de hoek



*Verdichting en functiemenging
belangrijk terugkerende ambitie!*

RUDIFUN EN STADSBREDE OPGAVE ATOTZ: WRAP UP VERKENNING 2020



RUDIFUN EN STADSBREDE OPGAVE ATOTZ

Behoeftte project AtotZ:

- Van abstracte ruimtelijke data-analyse naar:
- Praktische visievorming / sturing met ruimtelijke/datagedreven mengmilieus

Rudifunkennis
toepassen naar de
toekomst!

Bron:
proefschrift 'Space, Density and Urban Form',
2009, Meta Berghauser Pont



[1] The four solutions are identical in terms of FSI, GSI, OSR and L.



[2] The four solutions are identical in terms of FSI, but differ in terms of GSI, OSR and L.

RUDIFUN VERTAALD: (VERGELIJKBARE) PARAMETERS BASISMILIEUS

Verkenning A tot Z, Gemeente Rotterdam

nummering	naam gebied	gebied	1. Metro Haag	2. Metro Laag	3. HOV Haag	4. HOV Laag	51 Ref 2030	52 Ref 2040	52 Ref 2040	52 Ref 2040	53 Ref 2040+	53 Ref 2040+	53 Ref 2040+
Alexander knoop			01. Knooppunt	01. Knooppunt	01. Knooppunt	01. Knooppunt		600	563		3000 - 7000		
1	Alexander knoop		02. Hoogstedelijk wonen	02. Hoogstedelijk wonen	02. Hoogstedelijk wonen	02. Hoogstedelijk wonen							
2	Oosterflank noord		02. Hoogstedelijk wonen	07. Werk	02. Hoogstedelijk wonen	03. Stedelijk							
3	Koperstraat		01. Knooppunt	06. Kantoort	01. Knooppunt	06. Kantoort							
4	Koperstraat		03. Stedelijk wonen	08. Logistieke hub	03. Stedelijk wonen	08. Logistieke hub							
5	Koperstraat		00. Nvt	00. Nvt	00. Nvt	00. Nvt							
6	Ce...												
Kralingen													
6	Terbregge												
7	Boszoom no												
8	Boszoom oost												
9	Boszoom west												
10	Loge land west												
Kralingse Zoom													
11	Brainpark noord												
12	Kralingse Zoom												
13	Brainpark 1												
14	E.U.P.												
De Esch													
15	Leonidas												
16	Autosnelweg												
17	DwL noord												
18	DwL zuid												
Feyenoord city													
19	Feyenoord city												
20	De Veranda												
21	Sportcampus												
22	Feyenoord XL												
23	Klein België												
24	De Laagjes												
25	Vliegveld (Feyenoord XL)												
Hart van zuid													
26	H.v.z.												
27	Nieuw Kralingen												






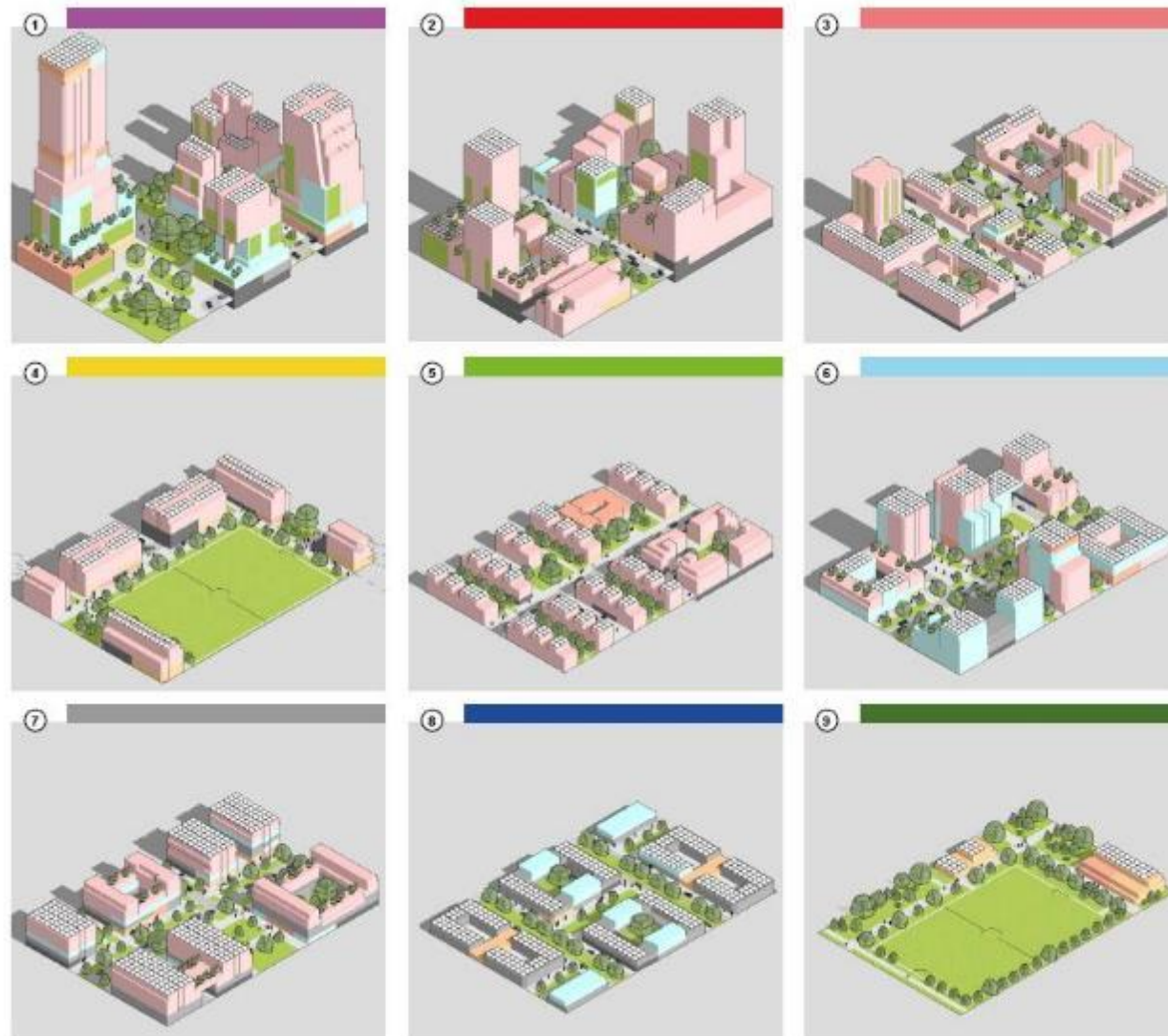
Gemeente Rotterdam

Met Common Affairs (Berend Hoffmann)

RUDIFUN VERTAALD VOOR ATOTZ: CITYMAKER BASISMILIEUS REKENEN/TEKENEN

Per basismilieu gedefinieerd:
FSI / GSI / OSR / L / Won/ha & Mengfactor

-  1. knooppuntmilieu
-  2. hoogstedelijk wonen
-  3. stedelijk wonen
-  4. stedelijk wonen + sport
-  5. groenstedelijk wonen
-  6. mengmilieu accent kantoren
-  7. mengmilieu accent bedrijven
-  8. stadlogistieke zone - plus (incl.
-  9. sportpark / sportcluster



Gemeente
Rotterdam

Met Common Affairs (Berend Hoffmann)

RUDIFUN VERTAALD VOOR ATOTZ: CITYMAKER BASISMILIEUS REKENEN/TEKENEN

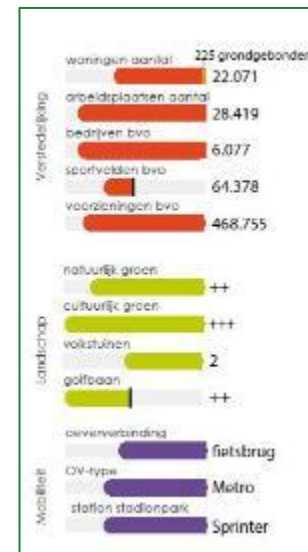
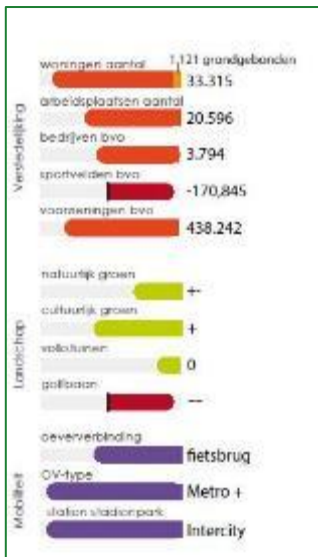


Met Common Affairs
(Berend Hoffmann)

1. BRUISENDE STAD

METRO

2. STEDELIJKE CENTRA

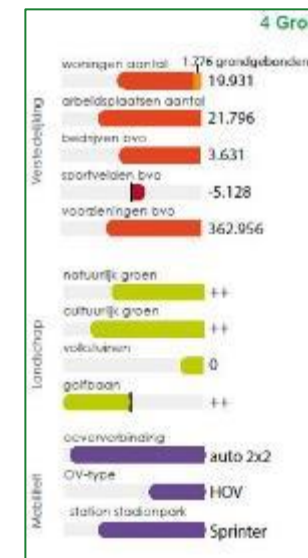
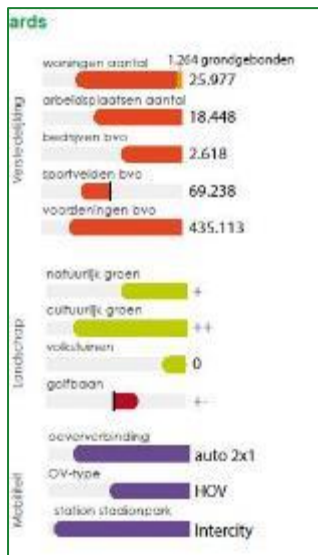


**HOOG
PROGRAMMA**

**MEDIUM
PROGRAMMA**

3. LEVENDIGE STADSBULEVARDS

4. GROENSTEDELIJKE STADSWIJKEN



TRAM/SNELBUS

Andere doorwerking Rudifun: gebiedsschaal verkenning Hoofdweggebied

Bouwstenen aan voorkant scenario-ontwikkeling; rekenen/tekenen met basistypologieen bouwbloks

	Ontsluitings-principe, systeem openbare ruimte	Dichtheid en functiemix	Bloktypologie	Openbaar Vervoer	Parkeren	Circulaire/ logistieke hub	Milieuzones	Volkstuinen
A		MXI = 0,80 FSI (blok) = 2,5		 Alexanderlaan, opgewaardeerd	Basis	logistieke hub, heavy Terbregseplein West circulaire hub heavy Koperstraat-West Uitwisselhub Terbregseplein West		compact en openbaar, mix met kantoren
B		MXI = 0,66 FSI (blok) = 3		 Alexanderlaan & Koperstraat	Medium	logistieke hub, heavy Terbregseplein West circulaire hub medium Koperstraat-West Geen uitwisselhub		combi sport/ volkstuinen op huidige locatie; Openbare tuinen binnen stedelijk gebied;
C		MXI = 0,8 FSI (blok) = 3,7		 Alexanderlaan & Hoofdweg	Heavy	logistieke hub, Medium Koperstraat West circulaire hub medium noordzijde spoor Geen uitwisselhub		Openbare tuinen binnen stedelijk gebied; (ook op daken)
D		MXI = 0,8 FSI (blok) = 4,5		 Alexanderlaan & Spoorzone	Heavy	logistieke hub, Light Koperstraat Wes circulaire hub light (ip cycle mall) Geen uitwisselhub		Openbare tuinen binnen stedelijk gebied; (ook op daken en dek overkluizing).

Andere doorwerking Rudifun

Stadsontwikkeling Datatools voor medewerkers



SODA: StadsOntwikkeling Data

Open groep

GROEPSPAGINA DOCUMENTEN PAGES LEDEN

productbeschrijving: Functiemenging

- definitie
- metadata
- beschrijving
- credits
- waar vind ik de gegevens?
- bestandslevering
- webservices
- visualisatie / raadplegen
- classificaties
 - gebruiksdoel / -functie
 - landelijke definitie
 - classificatie naar 3 klassen
 - bepalen van oppervlactes en MXI op pandniveau
 - ternaire classificatie van de MXI's
 - indeling in 9 klassen (van den hoek)
 - indeling in 7 klassen (amsterdam)
 - oppervlakte kleine, middelgrote en grote panden
 - space matrix
- hoe zijn de gegevens tot stand gekomen
 - bron
 - bewerking
 - berekening op pandniveau o.b.v. BAG
 - berekening op blok- en buurtniveau o.b.v. RUDIFUN
- ontstoten en kenmerken
 - ontstoten
 - kenmerken
 - generieke kenmerken
 - buurt
 - nettoBlok
 - pand
- ETL-script
 - actualiseren gegevens
 - actualiseren oude data

Dashboard Programmaverhoudingen Binnenstad



Rekenregels op schaalniveau pand



Rotterdam (Jeroen de Vries e.a.):

- Meerdere onderzoeksmogelijkheden met Rudifun-data
- Functiemenging t/m schaalniveau van pand (rekenregels PBL toegepast op Rotterdamse data)

Appetizer AtotZ: waar staan we nu?



Hoogstedelijke Rivierstad



Ontspannen Parkenstad

Model 1: RIVIERSTAD

*nieuwe metro tot Kralingse Zoom met mogelijke
aantakking op bestaande metrospoor*

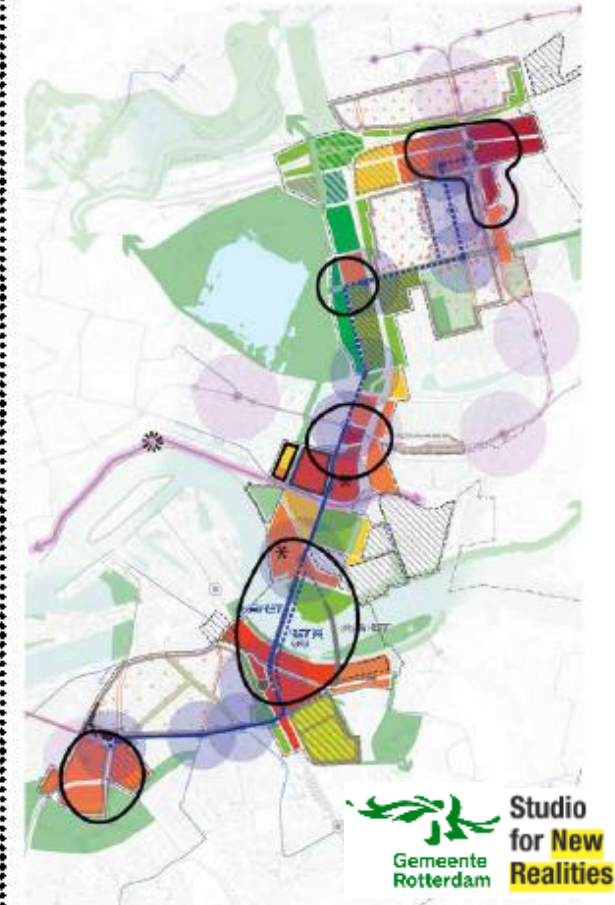
Een metro verbindt noord en zuid, met
concentratie van nieuwe ontwikkelingen
langs de Maasoevers en de bestaande
metrolijn, met behoud van Polder De Esch
en de Boszoomzone



Model 2: PARKENSTAD

twee opties voor tracé HOV-tram

Stedelijke ontwikkeling verspreid langs
nieuwe HOV-tramhaltes, met nieuwe
woningbouw in de Boszoomzone en het
Lage Land



Alexander tot Zuidplein:

**Op naar een definitieve ontwikkelvisie & partiele herziening
omgevingsvisie in 2023!**

**...waarin (ook) verdichting en menging
bijdragen aan goede groei!**

Bedankt

voor uw aandacht.

Marlies van der Maarel
strategisch stedenbouwkundige
me.vandermaarel@rotterdam.nl
